

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRIAZIONI PUBBLICA UTILITA'

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE REGIONI AGRARIE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE L. n. 10 del 28.01.1977 ART. 14

ANNO DI RIFERIMENTO 2016 - ANNO DI APPLICAZIONE 2017

TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FIRENZE - Valori medi per ettaro (Euro)								
	Firenzuola	Pelago	Barberino di Mugello	Calenzano - Campi Bisenzio	Bagno a Ripoli	Castelfiorentino	Greve in Chianti	Figline Valdarno	Cerreto Guidi
	Londa - Marradi	Reggello	Borgo S.Lorenzo - Dicomano	Capraia e Limite - Lastra a Signa	Fiesole - Firenze	Castelfiorentino	Montespertoli	Incisa Val d'Arno	Empoli
	S.Godenzo		Pontassieve - Rufina	Montelupo Fiorentino	Impruneta	Certaldo	San Casciano Val di Pesa	Rignano sull'Arno	Fucecchio
	Palazuolo Sul Senio		S.Piero a Sieve - Scarperia	Signa	Scandicci	Gambassi Terme	Tavarnelle Val di Pesa		
		Vaglia - Vicchio	Vinci	Sesto Fiorentino	Montaione				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Seminativo	€ 5.866	€ 10.665	€ 10.451	€ 20.462	€ 23.888	€ 16.428	€ 15.256	€ 14.081	€ 19.783
Seminativo irriguo	€ 16.607	€ 36.806	€ 42.191	€ 44.770	€ 58.576	€ 42.671	€ 58.993	€ 44.449	€ 48.788
Seminativo arborato	€ 6.324	€ 12.097	€ 11.638	€ 19.892	€ 28.474	€ 16.133	€ 12.100	€ 13.310	€ 15.282
Seminativo arborato irriguo	€ 16.582	€ 35.783	€ 41.019	€ 43.673	€ 60.206	€ 41.486	€ 54.047	€ 43.215	€ 46.114
Prato stabile	€ 3.916	€ 4.079	€ 4.406	€ 12.961	€ 14.249	€ 5.835	€ 4.848	€ 4.488	€ 10.626
Vivaio (3)	€ 45.882	€ 58.417	€ 56.851	€ 66.020	€ 76.975	€ 66.348	€ 74.004	€ 60.693	€ 61.890
Parco o giardino	€ 43.249	€ 72.316	€ 70.359	€ 91.802	€ 137.810	€ 82.935	€ 92.505	€ 73.969	€ 88.171
Coltura floreale		€ 44.116	€ 43.193	€ 66.234	€ 101.552	€ 49.219	€ 54.631	€ 51.334	€ 49.694
Frutteto (4)	€ 26.528	€ 27.362	€ 35.739	€ 47.322	€ 82.146	€ 34.081	€ 38.902	€ 44.400	€ 38.380
Vigneto (5)	€ 6.236		€ 14.551	€ 18.945	€ 19.823	€ 18.223			€ 16.877
Vigneto in zona D.O.C.	€ 20.649	€ 31.002	€ 36.089	€ 36.289	€ 39.401	€ 39.102	€ 51.587	€ 34.214	€ 31.919
Vigneto in zona D.O.C.G.		€ 37.238	€ 41.610	€ 42.170	€ 45.559	€ 45.125	€ 59.700	€ 39.048	€ 37.246
Vigneto D.O.C.G. Chianti Classico						€ 84.163	€ 84.163		
Uliveto	€ 8.955	€ 21.938	€ 20.863	€ 23.602	€ 30.455	€ 22.464	€ 25.420	€ 19.705	€ 18.991
Uliveto vigneto	€ 6.865	€ 18.193	€ 18.364	€ 20.498	€ 23.822	€ 18.507	€ 21.245	€ 16.524	€ 15.639
Castagneto da frutto	€ 5.439	€ 3.672	€ 5.439	€ 4.788	€ 5.619	€ 3.501	€ 5.413	€ 4.040	
Canneto	€ 2.942	€ 3.292	€ 3.152	€ 5.118	€ 4.675	€ 3.622	€ 3.776	€ 3.160	€ 3.172
Pascolo - P. cesp. - P.arbor	€ 1.307	€ 1.307	€ 1.307	€ 1.831	€ 1.855	€ 2.452	€ 1.850	€ 1.945	€ 1.978
Incolto produttivo (1)	€ 770	€ 770	€ 665	€ 866	€ 890	€ 925	€ 925	€ 925	€ 866
C.s. con piante palustri	€ 2.224	€ 2.541	€ 2.541	€ 4.578	€ 5.385	€ 2.796	€ 2.796	€ 4.892	€ 2.956
Bosco alto fusto adulto (2)	€ 5.854	€ 7.335	€ 6.001	€ 8.238	€ 9.734	€ 8.805	€ 8.153	€ 7.255	€ 9.535
Bosco alto fusto giovane (2)	€ 3.853	€ 4.297	€ 4.297	€ 5.188	€ 6.359	€ 5.462	€ 5.381	€ 4.484	€ 6.255
Bosco ceduo	€ 1.852	€ 1.778	€ 1.704	€ 2.746	€ 3.297	€ 2.201	€ 2.528	€ 2.691	€ 3.661
Bosco misto	€ 2.963	€ 2.815	€ 2.815	€ 4.577	€ 5.416	€ 3.505	€ 3.261	€ 2.935	€ 4.348
Orto	€ 27.842	€ 34.834	€ 32.540	€ 59.221	€ 113.645	€ 39.539	€ 44.133	€ 46.911	€ 54.042
Orto irriguo	€ 41.615	€ 57.576	€ 51.381	€ 91.548	€ 158.787	€ 63.674	€ 70.899	€ 67.646	€ 77.811

Note: 1) Terreno non idoneo alla coltivazione che, senza l'intervento dell'uomo, dia un prodotto anche minimo
Non classificabili incolti produttivi i terreni non coltivati per evidente abbandono o temporanea diversa destinazione

2) Adulto, con piante di età prevalente uguale o superiore ai 30 anni, giovani inferiori a 30 anni

3) Per la coltura a VIVAIO il valore è da intendersi riferito al solo suolo. La stima del soprassuolo è a sé stante.

4) Il valore agricolo medio del Frutteto indicato in tabella è riferito all'impianto di età pari o superiore a 10 anni.

Per gli impianti di età inferiore a 10 anni, al valore indicato si applica un incremento a scalare dell' 1% per ciascun anno a partire dal 9° anno e fino al 1°anno di età.

5) Il valore agricolo medio del Vigneto indicato in tabella è riferito all'impianto di età pari o superiore a 20 anni.

Per gli impianti di età inferiore a 20 anni, al valore indicato si applica un incremento a scalare dell' 1% per ciascun anno a partire dal 19° anno e fino al 1°anno di età.

I FRUTTI PENDENTI non sono compresi e vanno stimati a parte

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE ALLA DECISIONE N. 1 DEL 7/3/2017

FIRENZE, 7 marzo 2017

Il VicePresidente

Andrea Ceccarelli

Il Segretario

Otello Cini