

**COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE**

	IMPORTO €/MQ		
	€ 298,23		

**COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI EDILIZIA COMMERCIALE, TURISTICA E DIREZIONALE**

	IMPORTO €/MQ		
	€ 894,70		

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 188 comma 3 bis della L.R. 65/2014, nel caso di interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione.

## TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

			Residenziale €/mc	Industriale e artigianale €/mq	Industriale e artigianale *cat. speciali €/mq	Turistico, commerciale, direzionale e di servizio (€/mc)	Commerciale all'ingrosso €/mq
1	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere con incremento di carico urbanistico	primaria	6,37	8,33	8,98	8,33	14,47
		secondaria	17,94	6,50	6,47	3,53	4,12
1 a	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere - con cambiamento <u>originaria destinazione residenziale</u>	primaria		12,49	13,47	12,49	21,70
		secondaria		9,75	9,71	5,29	6,17
2	Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico	primaria	6,37	8,33	8,98	8,33	14,47
		secondaria	15,36	6,50	6,47	3,53	4,12
2 a	Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico- <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		12,49	13,47	12,49	21,70
		secondaria		9,75	9,71	5,29	6,17
3	Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico	primaria	6,37	8,33	8,98	8,33	14,47
		secondaria	15,36	6,50	6,47	3,53	4,12
3 a	Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico- <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		12,49	13,47	12,49	21,70
		secondaria		9,75	9,71	5,29	6,17
4	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED)	primaria	6,37	8,33	8,98	8,33	14,47
		secondaria	17,94	6,50	6,47	3,53	4,12
4 a	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED)- <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		12,49	13,47	12,49	21,70
		secondaria		9,75	9,71	5,29	6,17
5	Ripristino edifici (RIP1)	primaria	16,98	22,20	23,94	22,20	38,58
		secondaria	47,83	17,33	17,26	9,41	10,98
6	Ripristino edifici diruti (RIP2)	primaria	16,98	22,20	23,94	22,20	38,58
		secondaria	47,83	17,33	17,26	9,41	10,98
7	Sostituzione edilizia (SOV)	primaria	16,98	22,20	23,94	22,20	38,58
		secondaria	47,83	17,33	17,26	9,41	10,98

7 a	Sostituzione edilizia (SOV)-con cambiamento originaria destinazione residenziale	primaria		33,30	35,92	33,30	57,88
		secondaria		25,99	25,90	14,11	16,46
8	Ristrutturazione urbanistica	primaria	21,23	27,75	29,93	27,75	48,23
		secondaria	59,78	21,66	21,58	11,76	13,72
9	Ampliamenti edifici esistenti (AV)	primaria	21,23	27,75	29,93	27,75	48,23
		secondaria	51,22	21,66	21,58	11,76	13,72
9 a	Ampliamenti edifici esistenti (AV)-con cambiamento originaria destinazione residenziale	primaria		41,63	44,90	41,63	72,35
		secondaria		32,49	32,37	17,64	20,58
10	Nuova costruzione soggetta a PDC ai sensi della normativa vigente	primaria	21,23	27,75	29,93	27,75	48,23
		secondaria	59,78	21,66	21,58	11,76	13,72

**N.B.:** ai sensi di quanto previsto dalla Tab. C allegata alla L.R. 1/2005, per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79 comma 2 lettera d) si applicano i parametri di cui ai punti 3 e 4

**N.B.:** per campeggi e villaggi turistici: il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica la volumetria delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 188 comma 3 bis della L.R. 65/2014, nel caso di interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, da applicarsi in base a quanto stabilito dall'art. 5 dei Criteri.

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 220 comma 1 della L.R. 65/2014, da applicarsi in base a quanto stabilito all'art. 5 dei Criteri

- Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti della Tab. C sono aumentati del 50%

**ONERI VERDI (ai sensi dell'art. 191 comma 9 lettera a L.R. 65/2014 si applicano a tutti gli immobili posti in zona agricola)**

			Residenziale €/mc	Industriale e artigianale €/mq	Turistico, commerciale, direzionale e di servizio €/mc	Commerciale all'ingrosso €/mq
1	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere	primaria	12,74	16,65	16,65	28,94
		secondaria	35,87	13,00	7,06	8,23
1 a	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere – con cambiamento originaria destinazione residenziale	primaria		24,98	24,98	43,41
		secondaria		19,49	10,58	12,35
2	Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico	primaria	12,74	16,65	16,65	28,94
		secondaria	30,73	13,00	7,06	8,23
2 a	Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico– con cambiamento originaria destinazione residenziale	primaria		24,98	24,98	43,41
		secondaria		19,49	10,58	12,35
3	Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico	primaria	12,74	16,65	16,65	28,94
		secondaria	30,73	13,00	7,06	8,23
3 a	Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico – con cambiamento originaria destinazione residenziale	primaria		24,98	24,98	43,41
		secondaria		19,49	10,58	12,35
4	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED)	primaria	12,74	16,65	16,65	28,94
		secondaria	35,87	13,00	7,06	8,23
4 a	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED)– con cambiamento originaria destinazione residenziale	primaria		24,98	24,98	43,41
		secondaria		19,49	10,58	12,35
5	Ripristino edifici (RIP1)	primaria	33,97	44,40	44,40	77,17
		secondaria	95,65	34,66	18,82	21,95
6	Ripristino edifici diruti (RIP2)	primaria	33,97	44,40	44,40	77,17
		secondaria	95,65	34,66	18,82	21,95
7	Sostituzione edilizia (SOV)	primaria	33,97	44,40	44,40	77,17
		secondaria	95,65	34,66	18,82	21,95

7 a	Sostituzione edilizia (SOV) - <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		66,60	66,60	115,75
		secondaria		51,98	28,22	32,93
8	Ristrutturazione urbanistica	primaria	42,46	55,50	55,50	96,46
		secondaria	119,57	43,32	23,52	27,44
9	Ampliamenti edifici esistenti (AV)	primaria	42,46	55,50	55,50	96,46
		secondaria	102,43	43,32	23,52	27,44
9 a	Ampliamenti edifici esistenti (AV) - <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		83,25	83,25	144,69
		secondaria		64,98	35,28	41,16
10	Nuova costruzione soggetta a PDC ai sensi della normativa vigente	secondaria	42,46	55,50	55,50	96,46
		primaria	119,57	43,32	23,52	27,44

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 188 comma 3 bis della L.R. 65/2014, nel caso di interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, da applicarsi in base a quanto stabilito dall'art. 5 dei Criteri.

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 220 comma 1 della L.R. 65/2014, da applicarsi in base a quanto stabilito all'art. 5 dei Criteri

- PER RESIDENZIALE E ARTIGIANALE/INDUSTRIALE: nel caso di Imprenditore agricolo non professionale i parametri di cui alla Tab. C sono gli stessi degli insediamenti in zona NON agricola, ai sensi dell'art. 2 dei Criteri.

- Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti della Tab. C sono aumentati del 50%