

## COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRIAZIONI PUBBLICA UTILITA'

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE REGIONI AGRARIE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE L. n. 10 del 28.01.1977 ART. 14**

**ANNO DI RIFERIMENTO 2020 - ANNO DI APPLICAZIONE 2021**

**REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FIRENZE - Valori medi per ettaro (Euro)**

TIPO DI COLTURA	Firenzuola	Pelago	Barberino di Mugello	Calenzano - Campi Bisenzio	Bagno a Ripoli	Barberino Val D'Elsa	Greve in Chianti	Figline Valdarno	Cerreto Guidi
	Londa - Marradi	Reggello	Borgo S.Lorenzo - Dicomano	Capraia e Limite - Lastra a Signa	Fiesole - Firenze	Castelfiorentino	Montespertoli	Incisa Val d'Arno	Empoli
	S.Godenzo		Pontassieve - Rufina	Montelupo Fiorentino	Impruneta	Certaldo	San Casciano Val di Pesa	Rignano sull'Arno	Fucecchio
	Palazzuolo Sul Senio		S.Piero a Sieve - Scarperia	Signa	Scandicci	Gambassi Terme	Tavarnelle Val di Pesa		
			Vaglia - Vicchio	Vinci	Sesto Fiorentino	Montaione			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Seminativo	€ 5.866	€ 10.665	€ 10.451	€ 20.462	€ 23.888	€ 16.428	€ 15.256	€ 14.081	€ 19.783
Seminativo irriguo	€ 16.607	€ 36.806	€ 42.191	€ 44.770	€ 58.576	€ 42.671	€ 58.993	€ 44.449	€ 48.788
Seminativo arborato	€ 6.324	€ 12.097	€ 11.638	€ 19.892	€ 28.474	€ 16.133	€ 12.100	€ 13.310	€ 15.282
Seminativo arborato irriguo	€ 16.582	€ 35.783	€ 41.019	€ 43.673	€ 60.206	€ 41.486	€ 54.047	€ 43.215	€ 46.114
Prato stabile	€ 3.916	€ 4.079	€ 4.406	€ 12.961	€ 14.249	€ 5.835	€ 4.848	€ 4.488	€ 10.626
Vivaio (3)	€ 45.882	€ 58.417	€ 56.851	€ 66.020	€ 76.975	€ 66.348	€ 74.004	€ 60.693	€ 61.890
Parco o giardino	€ 43.249	€ 72.316	€ 70.359	€ 91.802	€ 137.810	€ 82.935	€ 92.505	€ 73.969	€ 88.171
Coltura floreale		€ 44.116	€ 43.193	€ 66.234	€ 101.552	€ 49.219	€ 54.631	€ 51.334	€ 49.694
Frutteto (4)	€ 26.528	€ 27.362	€ 35.739	€ 47.322	€ 82.146	€ 34.081	€ 38.902	€ 44.400	€ 38.380
Vigneto (5)	€ 6.236		€ 14.551	€ 18.945	€ 19.823	€ 18.223			€ 16.877
Vigneto in zona D.O.C.	€ 20.649	€ 31.002	€ 36.089	€ 36.289	€ 39.401	€ 39.102	€ 51.587	€ 34.214	€ 31.919
Vigneto in zona D.O.C.G.		€ 37.238	€ 41.610	€ 42.170	€ 45.559	€ 45.125	€ 59.700	€ 39.048	€ 37.246
Vigneto D.O.C.G. Chianti Classico						€ 84.163	€ 84.163		
Uliveto	€ 8.955	€ 21.938	€ 20.863	€ 23.602	€ 30.455	€ 22.464	€ 25.420	€ 19.705	€ 18.991
Uliveto vigneto	€ 6.865	€ 18.193	€ 18.364	€ 20.498	€ 23.822	€ 18.507	€ 21.245	€ 16.524	€ 15.639
Castagneto da frutto	€ 5.439	€ 3.672	€ 5.439	€ 4.788	€ 5.619	€ 5.501	€ 5.413	€ 4.040	
Canneto	€ 2.942	€ 3.292	€ 3.152	€ 5.118	€ 4.675	€ 3.622	€ 3.776	€ 3.160	€ 3.172
Pascolo - P. cesp. - P.arbor.	€ 1.307	€ 1.307	€ 1.307	€ 1.831	€ 1.855	€ 2.452	€ 1.850	€ 1.945	€ 1.978
Incolto produttivo (1)	€ 770	€ 770	€ 665	€ 866	€ 890	€ 925	€ 925	€ 925	€ 866
C.s. con piante palustri	€ 2.224	€ 2.541	€ 2.541	€ 4.578	€ 5.385	€ 2.796	€ 2.796	€ 4.892	€ 2.956
Bosco alto fusto adulto (2)	€ 5.854	€ 7.335	€ 6.001	€ 8.238	€ 9.734	€ 8.805	€ 8.153	€ 7.255	€ 9.535
Bosco alto fusto giovane (2)	€ 3.853	€ 4.297	€ 4.297	€ 5.188	€ 6.359	€ 5.462	€ 5.381	€ 4.484	€ 6.255
Bosco ceduo	€ 1.852	€ 1.778	€ 1.704	€ 2.746	€ 3.297	€ 2.201	€ 2.528	€ 2.691	€ 3.661
Bosco misto	€ 2.963	€ 2.815	€ 2.815	€ 4.577	€ 5.416	€ 3.505	€ 3.261	€ 2.935	€ 4.348
Orto	€ 27.842	€ 34.834	€ 32.540	€ 59.221	€ 113.645	€ 39.539	€ 44.133	€ 46.911	€ 54.042
Orto irriguo	€ 41.615	€ 57.576	€ 51.381	€ 91.548	€ 158.787	€ 63.674	€ 70.899	€ 67.646	€ 77.811

Note: 1) Terreno non idoneo alla coltivazione che, senza l'intervento dell'uomo, dia un prodotto anche minimo

Non classificabili incolti produttivi i terreni non coltivati per evidente abbandono o temporanea diversa destinazione

2) Adulto, con piante di età prevalente uguale o superiore ai 30 anni, giovani inferiori a 30 anni

3) Per la coltura a VIVAIO il valore è da intendersi riferito al solo suolo. La stima del soprassuolo è a sé stante.

4) Il valore agricolo medio del Frutteto indicato in tabella è riferito all'impianto di età pari o superiore a 10 anni.

Per gli impianti di età inferiore a 10 anni, al valore indicato si applica un incremento a scalare dell' 1% per ciascun anno a partire dal 9° anno e fino al 1° anno di età.

5) Il valore agricolo medio del Vigneto indicato in tabella è riferito all'impianto di età pari o superiore a 20 anni.

Per gli impianti di età inferiore a 20 anni, al valore indicato si applica un incremento a scalare dell' 1% per ciascun anno a partire dal 19° anno e fino al 1° anno di età.

I FRUTTI PENDENTI non sono compresi e vanno stimati a parte

**ALLEGATO PARTE INTEGRANTE ALLA DECISIONE N. 2 DELL'11/3/2021**

Il Presidente  
Giacomo Cucini

Il Segretario  
Otello Cini

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"